



PROIECT

DE

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului- teren în suprafață de 7296 m² identificat cu număr cadastral 1529/69 (nr. cadastral nou 125741) situat în Tarla 27, Parcela 115/3, în oraș Bragadiru, județul Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr.39745 din 22.07.2024;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiul locativ nr. 39746/22.07.2024;
- c) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, Județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) Art. 879 alin.(2), alin.(5) și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) Art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - c) Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) Art. 129 alin.(2), lit. c) și alin. (7), lit.k din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL ORȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren în suprafață de 7296 m² identificat cu număr cadastral 1529/69 (nr.cadastral nou 125741) situat în tarla 27, parcela 115/3 oraș



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘULUI BRAGADIRU**



Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) Suprafața = 2333 m², Lot 1, str. Bega, identificată cu număr cadastral 140620, situată în tarla 27, Parcela 115/3, oraș Bragadiru, județul Ilfov;
- b) Suprafața = 2564 m², Lot 2, str. Jiului, identificată cu număr cadastral 140621, situată în tarla 27, parcela 115/3, oraș Bragadiru, județul Ilfov;
- c) Suprafața = 2399 m², Lot 3, str. Oltețului, identificată cu număr cadastral 140621, situată în tarla 27, parcela 115/3, oraș Bragadiru, județul Ilfov;

Art. 2. – Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilelor – teren menționate la art.1 situate în tarla 27, parcela 115/3, oraș Bragadiru, județul Ilfov;

Art. 3. – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specilitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarul orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general UAT,
Veronica Ioniță**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU
PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
125741	7296	Oras Bragadiru, Strada Crisul Repede, Jud. Ilfov
Nr. Cartea Funciara	125741	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BRAGADIRU



DEZMEMBRARE IMOBIL							
Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
125741	7296	A	Teren intravilan, partial imprejmuit - domeniu public	140620	2333	A	Lot 1 - Teren intravilan, partial imprejmuit - domeniu public
				140621	2564	A	Lot 2 - Teren intravilan, partial imprejmuit - domeniu public
				140622	2399	A	Lot 3 - Teren intravilan, partial imprejmuit - domeniu public
Total	7296				7296		
ing. TOMA ELENA CERASELA Seria Ro-B-F, Nr.2369/2021, Categoria A Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentație cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Elena-Cerasela Toma Data: 04.06.2024 Digitally signed by Elena-Cerasela Toma Location: ANCP, A, DE, 7369 Date: 2024.07.11 09:02:48 +03'00'				Inspector: a Valid, Ștampila BCP!			